



ПРОЕКТ ХИМОС 03

Стоимость дома	3 808 000 р
Фундамент	+ 256 000 р
Коммуникации	+ 420 000 р
Внутр. отделка	+ 536 000 р

Цены действительны на 21.04.22

Общая площадь: **147 м²**

Жилая площадь: **97 м²**

Размеры: **10,2 х 15,5 м**

Высота потолков: **2,5 - 3,5 м**

Этажей: **1**

Спален: **3**

Сан. узлов: **1**

Терраса: **есть, 40 м²**

Срок строительства: **1,5 мес.**



КОМПЛЕКТАЦИЯ 3 808 000 Р

ПОДГОТОВКА

Выезд инженера на участок
Геодезия и анализ грунтов
Разработка проекта (АР/КР)
Подготовка документов

ДОМОКОМПЛЕКТ

Материал - сухая строганая доска
Перекрытия - балки 190x45 мм
Наружные стены - стойки 140x45 мм
Перегородки - стойки 140/90x45 мм
Стропила - 190x45 мм
Крепеж - гвозди, саморезы

ФАСАД

Скандинавская доска 21 мм с
покраской
Вент. зазор - 20 мм
Подшивка кровли - материал фасада

ОРГАНИЗАЦИЯ

Размещение бригады строителей
Доставка материалов на объект
Тех. надзор за ходом работ
Фото/видео отчетность

ТЕПЛОЙ КОНТУР

Утеплитель - Paroc/Rockwool
Материал - базальтовые плиты
Толщина утепления
стены - 150 мм
пол и потолок - 200 мм
перегородок - 100 мм
Пароизоляция - Ютафол Н110
Ветрозащита - Jutavek 115

ОКНА И ДВЕРИ

Окна ПВХ - Rehau Termo 60 мм
Стеклопакеты - энергосберегающие
Москитные сетки - в цвет окон
Входные двери - ПВХ Rehau 60 мм

ОСНОВАНИЕ

Обвязка свай - брус 150x150 мм
Обработка - огне-биозащита
Neomid/Medera
Покрытие пола - ОСБ 18 мм/ ЦСП 20 мм

КРОВЛЯ

Тип кровли - металлочерепица
Производитель - GrandLine
Покрытие - 0,45 мм Satin RAL
Вент. зазор - 40 мм
Обрешетка - доска 25x100 мм

ТЕРРАСА

Столбы - сух. стр. брус 140x140 мм
Ограждения - сух. строг доска 35 мм
Покрытие террасы - лиственница АБ

ВНУТРЕННИЕ КОММУНИКАЦИИ 420 000 Р

ЭЛЕКТРИКА

Скрытая разводка кабеля
НУМ - 250 000 р

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

Разводка канализационных труб и труб из
армированного полиэтилена - 120 000 р

ВЕНТИЛЯЦИЯ

Приточная и вытяжная
вентиляция - 50 000 р

ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА 536 000 Р

СТЕНЫ

Имитация бруса 16x135
мм сорт АБ/ЦСП 10 мм

ПОТОЛКИ

Имитация бруса 16x135
мм сорт АБ

ПРОЕМЫ И ОКНА

Подоконники ПВХ,
отделка проемов доской
20 мм

ДОПОЛНИТЕЛЬНО

Фундамент бетонные сваи 150x150x3000 мм - 313 000р

Фундамент металл. сваи 108x2500 мм - 256 000р

Ламинация окон с одной стороны - 72 000р

Водосточная система и снегозадержатели - 75 000р

Защита пола сеткой от грызунов - 16 000р